**Wzór umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu…………….…. w Opolu pomiędzy:

**MIASTO OPOLE** **z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP 7543009977 reprezentowane przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole** w osobie ………………..działającego na podstawie właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………… z siedzibą …………………..…….NIP: …………………………. REGON: ……………………, zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Celem umowy jest ustalenie warunków dotyczących zamówień cząstkowych na wykonanie robót budowlanych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy w ramach zadania **„Remonty i bieżące utrzymanie dróg – zakup usług pozostałych, roboty polegające na utrzymaniu i remontach nawierzchni chodnikowych przy drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Opola w zakresie obrębów : Bierkowice, Półwieś, Szczepanowice, Wójtowa Wieś, Groszowice, Malina, Groszowice, Malina, Grotowice, Nowa Wieś Królewska, Wrzoski, Sławice, Karczów, Chmielowice, Żerkowice, Winów oraz południowej części obrębu Opole do osi ulic Ozimska, Mozarta, Strzelców Bytomskich”,** dalej w treści umowy zwany „Zadaniem”, w zakresie:
   * 1. Rozbiórki i remont chodników
     2. Wykonanie koryta i nasypu
     3. Wykonanie podbudowy
     4. Wykonanie chodników z płyt betonowych i betonu
     5. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej i kamiennej
     6. Wykonanie chodników z mas bitumicznych
     7. Przestawienie i regulacja krawężników kamiennych
     8. Rozbiórka i ustawienie oraz przełożenie krawężników betonowych
     9. Rozbiórka i ustawienie obrzeży betonowych
     10. Regulacje wysokościowe studzienek
     11. Roboty różne ( zgodnie z punktem 11 Kosztorysu Ofertowego)

dalej w treści umowy zwana „Robotami”.

1. Na podstawie umowy przewiduje się udzielanie zamówień cząstkowych Wykonawcy na wykonanie określonego przez Zamawiającego zakresu robót budowlanych w ramach zadania określonego w ust. 1 umowy. Zamówienie cząstkowe uważa się za udzielone w dniu podpisania przez Strony zlecenia zgodnie z § 3 umowy na wykonanie określonego przez Zamawiającego zakresu robót, zwanego dalej w treści umowy „Zleceniem”.
2. Szczegółowy zakres Robót objętych Zadaniem i warunki realizacji zamówień cząstkowych określa niniejsza umowa oraz stanowiące integralną część umowy:
   * 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SIWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, w tym:
3. Przedmiar robót;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwane w treści umowy „STWIORB”);
5. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (dalej zwanym w treści umowy „Kosztorysem Ofertowym”).
6. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2018 roku i obowiązuje do dnia 31.01.2020 roku**,** nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania środków finansowych, o których mowa w 4 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ CZĄSTKOWYCH**

1. Zamówienia cząstkowe udzielane będą według bieżących potrzeb Zamawiającego i środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia w sytuacji udzielenia zamówień na mniejszą ilość robót niż przewidziano to w SIWZ.
2. Podstawą do realizacji zamówienia cząstkowego będzie Zlecenie zawarte z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określające zakres zamówienia cząstkowego wraz z oznaczeniem miejsca i terminu jego wykonania. Szczegółowy zakres zamówienia cząstkowego zostanie ustalony w terenie przez Zamawiającego. Niestawienie się kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu spotkania bez usprawiedliwienia spowoduje jednostronne wyznaczenie zakresu robót przez inspektora nadzoru.
3. Zlecenie powinno być podpisane przez umocowanego/-ych prawnie przedstawiciela/-i Wykonawcy upoważnionego/-ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo do złożenia i podpisania Zlecenia powinno być do niej dołączone.
4. Zlecenie powinno być przyjęte do realizacji w terminie do 2 dni roboczych od momentu przekazania go Wykonawcy. Za odmowę przyjęcia przez Wykonawcę zamówienia cząstkowego do realizacji będzie traktowany brak podpisana Zlecenia lub pisemnego potwierdzenia przyjęcia Zlecenia do realizacji we wskazanym terminie. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu przyjęcia danego Zlecania do realizacji przez Wykonawcę, przy czym informacja taka zostanie zawarta w Zleceniu.
5. Rozliczenie końcowe Zlecenia ma charakter rozliczenia kosztorysowego. Sposób kalkulacji wynagrodzenia, jego zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia cząstkowego, określony został w niniejszej umowie.
6. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji Robót Zamawiający ma prawo na piśmie zlecać Wykonawcy:
7. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót lub usług objętych Kosztorysem Ofertowym,
8. pominięcie jakichkolwiek robót;
9. zmienić kolejność wykonania robót;
10. wykonanie innych nieprzewidzianych przy dołożeniu należytej staranności robót lub usług, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zlecenia, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
11. Ilości określone w Kosztorysie Ofertowym są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości podanych w przedmiarach zgodnie z ust. 6 pkt 1 i 2 oraz wykonania innych robót i usług zgodnie z ust. 6 pkt 4; z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w §4 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego zlecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego pełnomocnika.
13. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 6 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3.
14. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem składników cenotwórczych określonych przez Wykonawcę w Ofercie, a w razie ich braku uzgodnionych przez strony, jednak nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
16. W przypadku niewykonania robót w terminie określonym w Zleceniuoraz w przypadku odmowy przyjęcia przez Wykonawcę zamówienia cząstkowego do realizacji, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych robót osobie trzeciej, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z §12 Umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania Zadania zgodnie z Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o zawarcie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty …………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………….. złotych), w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ... .
2. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy w danym roku kalendarzowym nie może przekroczyć wysokości limitów finansowych na poszczególne lata kalendarzowe przewidzianych dla Zadania w planie finansowym jednostki Zamawiającego – Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia cząstkowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze opracowane przez Wykonawcę na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego książki obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych dla poszczególnych robót w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z §3 ust. 11 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym, podane ceny jednostkowe są stałe i nie mogą być zmieniane przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem §13 ust. 3-6 umowy.
5. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu niewykonania zamówienia w ilościach podanych w Kosztorysie Ofertowym, co oznacza, że Zamawiający może nie zrealizować pełnego zakresu wynikającego z Kosztorysu Ofertowego.

**§ 5**

**WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówień cząstkowych z materiałów własnych lub z materiałów Zamawiającego.
2. Wyroby, które Wykonawca wykorzysta do wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z SIWZ, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast, jeżeli wyniki badan będą zgodne z SIWZ to koszty badań ponosi Zamawiający.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców   
   i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).
8. Sposób zagospodarowania ewentualnych materiałów z odzysku (z podaniem ilości i rodzaju materiału) należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym poprzez spisanie stosownych protokołów odzysku materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu Zamawiającego), których rodzaj i ilość określona będzie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 ustawy - Kodeks Cywilny i ustawy - Prawo budowlane. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. określanie w poszczególnych Zleceniach zakresu robót objętych zamówieniem cząstkowym, miejsca i terminu jego wykonania;
   2. przekazanie terenu robót;
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   4. sprawdzanie i zatwierdzanie księgi obmiaru w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania;
   5. sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych, opracowanych na podstawie książki obmiaru w terminie 10 dni roboczych;
   6. dokonywanie odbiorów robót;
   7. zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego: …………………...
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru p. **………………………..**  a w razie jego nieobecności p. **………………………..**  **.**
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z §3 ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Robót, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
   * 1. wykonania przedmiotu zamówień cząstkowych w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Zlecenia i niniejszej umowy, posiadaną dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, w tym Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
     2. wykonania zamówień przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność;
     3. zorganizowania i prowadzenia zleconych robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego, przy czym wykonywanie dużych zakresów prac (frezowanie i nakładki, większe powierzchnie i ilości ubytków na jednej ulicy) należy planować w wolne soboty i niedziele. Ułożenie nowej nawierzchni jezdni winno nastąpić nie później niż w ciągu 48 godzin po jej sfrezowaniu;
     4. od momentu przystąpienia do realizacji Zlecenia Wykonawca zachowa ciągłość realizacji robót do czasu zakończenia pełnego zakresu robót określonego w Zleceniu tj. wraz z wywiezieniem odpadów.
     5. urządzenia na własny koszt placu i zaplecza budowy;
     6. opracowania projektów organizacji ruchu dla potrzeb prowadzonych robót, jeżeli zajdzie taka konieczność;
     7. zorganizowania ruchu zastępczego zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie;
     8. prowadzenia prac przy ograniczonym lokalnie ruchu kołowym i pieszym;
     9. natychmiastowej naprawy na swój koszt ewentualnych uszkodzeń elementów inżynierii

ruchu (w tym także oznakowania zastępczego);

* + 1. zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, wytycznymi Zamawiającego oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
    2. wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót;
    3. zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWIORB;
    4. usunięcia kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
    5. realizowania wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami technologicznymi, w przypadku robót ingerujących w urządzenia obce, będą one wykonane przy udziale właścicieli tych urządzeń;
    6. ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
    7. zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
    8. wykorzystania i zabudowy tylko materiałów odpowiadających określonym normom, posiadających atesty i znaki jakości;
    9. prowadzenia na bieżąco książki obmiarów i dokumentów rozliczeniowych;
    10. przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWIORB oraz przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem; natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, itp.) Wykonawca powinien przekazać przy robotach zanikających oraz przy odbiorze całości robót;
    11. wykonywania, przy rozliczaniu zleceń, szkiców powykonawczych wraz z domiarem do punktu stałego, z lokalizacji wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
    12. zapewnienia prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z posiadanej dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót;
    13. zdjęcia, przechowania, zabezpieczenia i odpowiedniego składowania majątku w zarządzie Zamawiającego, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu oraz innego wyposażenia pasa drogowego, co należy każdorazowo udokumentować w postaci spisania stosownej notatki;
    14. oczyszczenia i przewiezienia posegregowanego pełnowartościowego materiału kamiennego i betonowego (płytki betonowe, kostka kamienna, krawężniki i obrzeża betonowe) z rozbiórki, nadającego do ponownego wbudowania i innego majątku w zarządzie Zamawiającego w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
    15. przewiezienia odpadów (z wyjątkiem elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania) oraz materiałów pofrezowych ( za wyjątkiem zagospodarowanych przez inspektora nadzoru) na wysypisko, opłatę za wysypisko ponosi Wykonawca;
    16. unieszkodliwienia odpadów pochodzących z robót wykonanych w ramach niniejszej umowy, których Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem i w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach, gdyż na Wykonawcy ciążą obowiązki opisane, szczególnie w rozdziale 4 tej ustawy;
    17. Wykonawca, który w ramach umowy będzie transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
    18. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
    19. w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku z realizacją niniejszej umowy – naprawienia szkody w sposób uzgodniony z władającymi tymi terenami, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania;
    20. realizacji zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego;
    21. informowania nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWIORB;
    22. skompletowania i przedłożenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWIORB;
    23. identyfikacji swoich urządzeń i pracowników znakiem firmowym;
    24. informowania nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń nadzoru inwestorskiego;
    25. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
    26. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
    27. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania robót określonych w umowie, w tym również z tytułu opóźnienia w ich realizacji;
    28. ponoszenia ryzyka wynikającego z prowadzenia robót bez zamykania ruchu, wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy;

oraz innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, w treści SIWZ i w jej załącznikach oraz poszczególnych Zleceniach.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Ewentualne wyłączenia ruchu Wykonawca będzie prowadził zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami zleconymi w ramach umowy, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
5. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest p. **………………………..**  który zrzeszony jest w ……………………………… Izbie Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w szczególności adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, itp.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 1 pkt 5 umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek robót bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
3. W terminie do **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu jego NIP i REGON oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty niezwłocznie od dnia zmiany lub rezygnacji, lecz nie później niż w terminie wynikającym z ust.5 poniżej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, nie później niż **14 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletny projekt umowy o podwykonawstwo wraz z szczegółowym określeniem przedmiotu robót budowlanych objętych podwykonawstwem.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;

3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na niższym poziomie jakości niż wynika z niniejszej Umowy i nie odpowiada stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;

5) kwota wynagrodzenia podwykonawcy przewyższa kwotę wynagrodzenia przysługującą Wykonawcy od Zamawiającego, za odpowiedni przedmiotowo powierzony podwykonawcy zakres robót;

6) umowa zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami – Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami;

7) nowy podwykonawca, o którym mowa w ust.4 nie spełnia w ocenie Zamawiającego warunków, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy wykonany przy udziale podwykonawcy, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców wraz z odpowiadającymi im, potwierdzonymi przez bank prowadzący rachunek, z którego nastąpiła płatność, wyciągami z rachunku Wykonawcy, a także oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania zadania ani jakiejkolwiek jego części stronie trzeciej, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami ustaw wymienionych w § 18 ust. 1 umowy

**§ 9**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU ZLECENIA**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany poprzez wpis do księgi obmiaru dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
3. odbiór częściowy dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do rzeczywistego zakresu wykonanych robót;
4. odbiór końcowy robót dokonywany po wykonaniu wszystkich robót objętych Zleceniem (odbiór ostateczny zgodnie z nomenklaturą STWIORB), polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji;
5. odbiór pogwarancyjny dokonywany cyklicznie w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego i odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: świadectwa kontroli jakości, wyniki wykonanych badań, pomiarów, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentacje powykonawczą, protokoły odbioru urządzeń obcych podpisane przez ich właścicieli oraz zestawienie ilości wykonanych robót (księgę obmiaru faktycznie wykonanych robót) i rozliczenie za ich wykonanie, a także inne wymagane zgodnie z zapisami STWIORB.
8. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
9. inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2;
10. inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego w terminie **5 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **5 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
13. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
15. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
16. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Zlecenia z winy Wykonawcy.
17. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
18. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o fakcie usunięcia wad i usterek, jednocześnie żądając odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
19. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji, wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą odbyć się jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
20. W przypadku, niewykonania przedmiotu Zlecenia lub nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad i usterek oraz niezrealizowanego przedmiotu Zlecenia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Datą zakończenia robót budowlanych będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, jeśli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający potwierdzi wykonanie całości przedmiotu zamówienia cząstkowego bez wad.
22. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
23. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru robót bez wad istotnych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
24. Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadana dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna, jak również protokoły techniczne prób i sprawdzeń oraz rozruchów.

**§ 10**

**PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie robót zleconych w ramach niniejszej umowy, nastąpi fakturą VAT wystawianą na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz protokołu odbioru robót poszczególnych Zleceń.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
3. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym wyszczególnienie kwot należnych podwykonawcom.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych, sporządzony z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przez niego podpisany. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
5. Należność z tytułu wykonania robót zleconych w ramach niniejszej umowy, płatna będzie przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, nieprzedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w §8 ust. 14 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do momentu uzupełnienia braku, natomiast termin zapłaty faktury ulegnie wydłużeniu o czas uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę; które muszą zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

Miasto Opole

Rynek-Ratusz

45-015 Opole

NIP: 754-300-99-77

**Odbiorca faktury:**

Miejski Zarząd Dróg w Opolu

ul. Obrońców Stalingradu 66

45-512 Opole

**Faktury należy dostarczać do Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu ul. Obrońców Stalingradu 66, 45 – 512 Opole**

1. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi:
4. …………m-cy dla robót wymienionych w poz. nr II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI pkt. 87-89 i 91-92 Kosztorysu Ofertowego;
5. 18 miesięcy dla robót wymienionych w poz. nr I, XI pkt. 90 Kosztorysu Ofertowego;
6. dla robót niewymienionych w Kosztorysie Ofertowym okres gwarancji i rękojmi za wady będzie równy okresowi przewidzianemu dla robót przeważających w Zleceniu, w ramach którego wykonano te roboty;

liczony odrębnie dla każdego zrealizowanego Zlecenia od daty jego bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

1. W przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 3, ujawnią się wady wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia dłuższego niż **7 dni** poza terminy opisane w poprzednim zdaniu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, stwierdzonej w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
2. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu poszczególnego Zlecenia – w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **4 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu przedmiotu Zlecenia w trybie awaryjnym w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
5. za odmowę przyjęcia zamówienia cząstkowego na warunkach określonych w niniejszej umowie w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
6. za brak przedłożenia do wglądu Zamawiającemu kopii umów o pracę zgodnie z §7 ust. 8 umowy – w wysokości **2.000 zł** (słownie dwa tysiące złotych) za brak każdego dokumentu – kopii umowy o pracę;
7. za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w Ofercie ~~-~~ w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę;
8. za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca (dalszy podwykonawca) zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
9. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa;
10. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki;
11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 12.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
15. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa w szczególności w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w niżej wymienionych przypadkach:
2. 1) zmiany terminu realizacji:
   1. z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
   2. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
   5. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami);
   6. z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
4. zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
6. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
7. zmiany innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
8. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:
9. stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia;
10. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
11. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez tego Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.

1. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, wpływ przedmiotowych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
2. Zmiany wynagrodzenia nie mogą przekraczać:
3. w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
4. w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w ust. 3-5 następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, do którego załącznik stanowić będzie odpowiednio zmieniony Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

**§ 14**

**WYPOWIEDZENIE BĄDŹ ODSTĄPIENIE OD ZLECENIA**

1. Poza przypadkami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego etapu przedmiotu Zlecenia, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §12 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót związanych z wykonaniem Zlecenia pomimo upływu połowy wyznaczonego terminu na jego wykonanie;
3. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Zlecenia, a przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy i/lub niespełniające wymagania zatrudnienia określonego w SIWZ;
5. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 umowy;
6. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
7. Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w § 17 ust. 1, w terminie określonym w § 17 ust. 2 umowy;
8. Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
9. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Zlecenia;
10. Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia.

**§15**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie podpisze Zlecenia wystawionego przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
2. Wykonawca realizuje niniejszą umowę bądź zawarte Zlecenie w sposób nienależyty, a w szczególności nie przestrzega terminów realizacji przedmiotu zamówienia cząstkowego;
3. Zamawiający wypowiedział lub odstąpił od Zlecenia z winy Wykonawcy;
4. powstanie po stronie Wykonawcy stan niewypłacalności uzasadniający wszczęcie postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
5. wszczęto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
6. nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
7. wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

poprzez złożenie Wykonawcy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie niniejszej umowy, pisemnego oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy.

**§16**

**ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania zamówień cząstkowych udzielonych w ramach niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ………………. zł (słownie złotych: ……………….………..) w formie .........................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwolnione :
3. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru wszystkich prac zleconych w ramach niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

**§ 17**

**UBEZPIECZENIE**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych), na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści, bez franszyzy. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować cały okres realizacji niniejszej umowy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek za ubezpieczenie najpóźniej w terminie **10 dni** od dnia podpisania umowy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy bądź też dokonania ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zawarcia stosownego ubezpieczenia przez Zamawiającego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
      3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót, oraz za całość robot budowlanych z chwilą przejęcia terenu robót, aż do dnia bezusterkowego ich odbioru przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich   
   na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

**§18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
2. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym;

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**